愛　犬　家　住　宅

愛犬家住宅は愛犬との暮らしをもっと快適に豊かな暮らしをするために
家族みんなの住まいづくりをご提案いたします

愛犬家住宅とは・・・

ご家族の一員である愛犬との暮らしをもっと快適に暮らしていける住まいづくりをご提案させて頂いております。私たちと同じ住環境で暮らしている愛犬たちはもしかしたらご家族の中で一番長い時間家の中で過ごしているかもしれません。愛犬は人と違い、個体差や特徴が大きく違うためそれぞれの愛犬の特徴に合わせご家族の生活リズムをお聞き取りしながらご提案させて頂いております。

愛犬にとって安全・安心・快適な暮らしはご高齢の方にも安全で快適な優しい暮らしに…これから成長していくお子さんにとっても健やかに育つための住まいとなります。そんなヒトと犬との豊かな暮らしが愛犬家住宅です。

愛犬家の皆様へ

安心・安全・快適な愛犬とのすまい
愛犬家住宅
愛犬家住宅とは？

愛犬の健康によい家とは『ひとにもよい家』です。近年、愛犬の長寿化と室内飼育化が全体の８割を超え、これにより住環境の中で起きている問題も増加してきております。これは人も同じくエアコンなどの空調機により温度変化の少ない室内での体温調節が出来ない子供が増え、室内犬でも同じ状態がおこっております。そしてお年寄りの室内での事故では、フローリングでの転倒が最も多く、愛犬にとっても床の滑りにより脱臼やヘルニアを引き起こす原因となっています。このように愛犬家の飼い主さんへの関心や心配ごとは現代の人が抱える心配事と一致しています。　　ペットもヒトも健康で快適に暮らす家として、新提案をさせて頂きたいと思います。

『愛犬と暮らす住まいづくり』のサポート

Step1. 住まいのお悩み解決

愛犬の暮らしは心を豊かにしてくれますが、毎日の住まいの中で起こるお悩みを専門の愛犬家住宅コーディネーターがお聞き取りをして暮らしの困った問題を解決します

Step2. 豊富な愛犬向け建材＆設備のご提供

愛犬それぞれに抱えている問題やお悩みに合わせて豊富な建材や設備を取り揃えています。
愛犬の足が滑りにくい床材をはじめ汚れや傷に強い壁材、消臭壁など。
お手入れのしやすいペットバスや間取りのご提案などもそれぞれの今のお住まいやご予算に応じてご提案させて頂きます

Step3. 愛犬家の皆様へ支援活動

愛犬のその他のしつけやお手入れなどのご相談も　　専門のドッグトレナーが勉強会や個別相談も行っており愛犬との暮らしをトータルサポートしています。

愛犬と住まいの事例集　OneHouseDesign

玄関～インナーテラスへ直行

お散歩帰りのワンちゃんと土足のまま玄関を通ってインナーテラスへ向かいます・・・そこはペットバス付きのワンちゃんのお部屋です。足を洗ったりブラッシングも全てここで出来てしまいます。このワンちゃんのお部屋は床がタイル貼となっているので気になる汚れやキズの問題を解消し、スベリ防止にもなります

■玄関～インナーテラスへ直行土間の廊下を通って正面がインナーテラス

■ペットバス付きのオシャレなインナーテラスは家族とワンちゃんの憩いの場です

■２階の吹き抜けからインナーテラスが覗き込めて家族が寝室に入ってもいつでもワンちゃんの様子を窺えます
■リビングとインナーテラスの一体感がありアクセントのガラスブロックからワンちゃんの陰影が写ります

家族みんなが主役の家

オシャレなワンちゃんと飼い主さんがお友達を誘ってホームパーティーが出来るインナーテラスです。小物棚やペットバスも備え、白を基調にしたモダンなインナーテラスとその隣にあるリビングとの間には段差がないため一体感があります。すっきりとした外観デザインにもこだわり、モダンな和室や吹き抜けの障子もオシャレな愛犬家のこだわりのお家になりました。
家族みんながひとつになれるお家です

インナーテラスのある大きな明るい窓はウッドデッキへ行ったり来たりと回遊できる間取りになっています。お天気の日にはお外でティータイムを‥‥

リビング横にある和室は客室コーナーや飼い主さんの和みの空間です。愛犬家にとってワンちゃんの汚れや傷の悩みはつきものです。この和室の障子はすべてアクリルワーロン製になっているので汚れや傷に強く破れません。悪戯好きのワンちゃんたちの立ち入り禁止コーナーとして、この障子を閉めていれば安心して和室のお部屋が維持できます。自然素材の無垢の木の床や大きな吹き抜けのある明るいリビング。そして和の空間も楽しめる愛犬家にはぴったりの住まい環境です。

ドッグランのある家

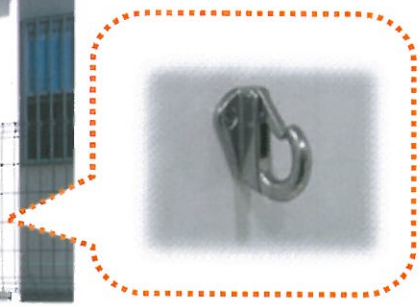
夢の愛犬家住宅が実現。ドッグランのある家…天然の芝生のお庭がワンちゃんたちの遊び場です。ワンちゃんたちにとっても家族にとっても理想の住まい。インナーテラスはワンちゃんたちのお部屋となってます。そこからデッキを通って思いっきり走り廻れる芝生のお庭を行ったり来たり。お友達を誘ってバーベキューをしたり、みんなが楽しめる緑豊かな神戸市北区に出来た愛犬家住宅です。

インナーテラスから直接お庭に繋がる階段を下りると愛犬仲間と一緒に芝生のお庭を駈け廻れます。
夏場はアスファルトが焼けるのでこの芝生のお庭ならワンちゃんたちの肉球を傷めず安心です。
お家の周りに芝生を敷くことで照り返しの暑さを和らげ、ヒートアイランド現象の軽減にもなります。

私たちのお部屋はこの階段を上がってデッキを通って行きます。お部屋には手足を洗うペットバスが付いているので汚れもここで落とします。冷暖房完備になっているので厚い夏も快適。大きな窓はブラインドが付いているので日よけもちゃんと出来、快適なワンちゃんのお部屋となっています。

玄関を入り向かって左（写真左）がワンちゃんたちのお部屋へ。飼い主さんも一緒に土足のまま入れるタイル貼りのお部屋。手や足をあらってからリビングへ（写真右）リビングは滑らない床のＡＪパーフェクトコートのワックスを塗布。思いっきり駈け回っても滑る心配がないので安心です。ワンちゃんたちへ飼い主さんの心配りが行き届いたお家です。

このリードフックはワンちゃんたちの引っ張りに耐えれる頑丈なものを選びました。壁面の強度を確認して取り付けています。



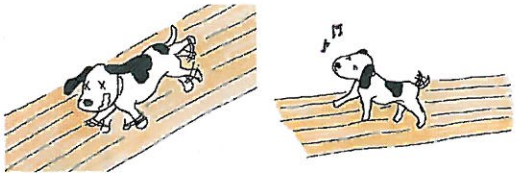
ポーチの横にリードフックがあり、外出から帰って来たワンちゃんたちをつないでおけます。玄関で鍵を開けるときなど両手を使えるのでとても便利です。

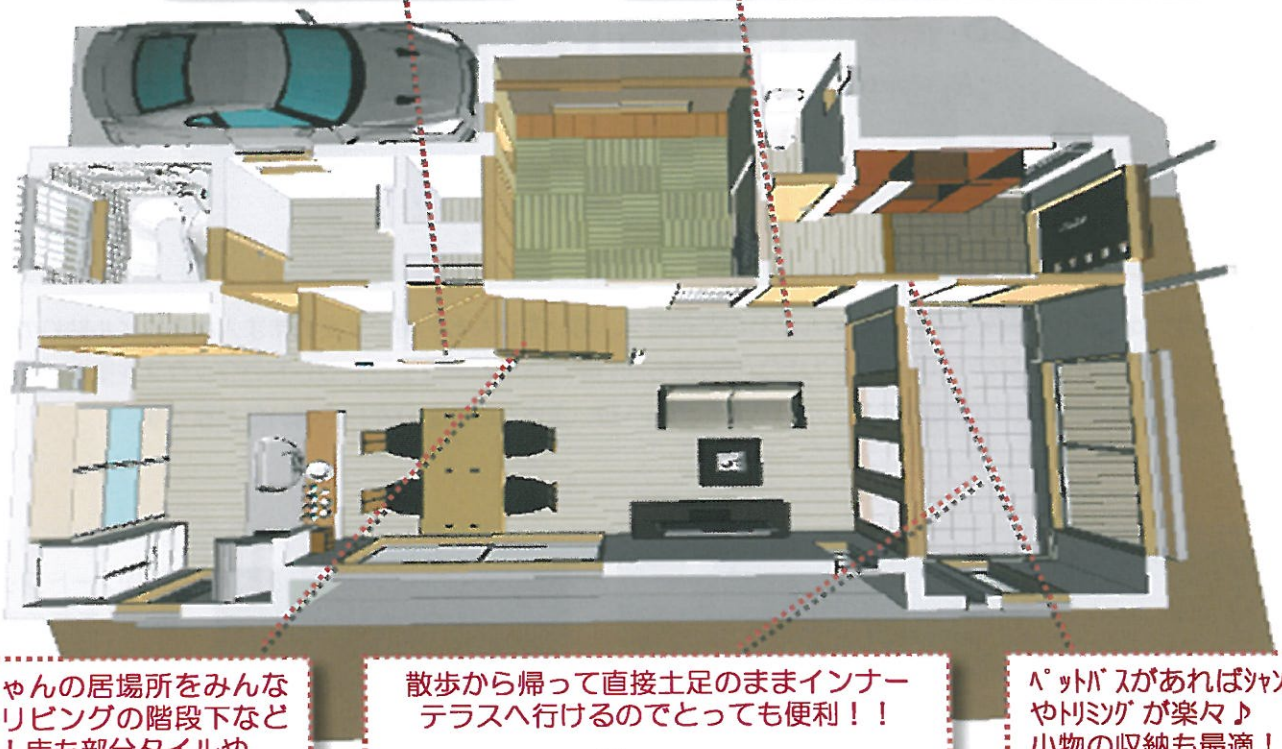
愛犬と暮らす家

愛犬との暮らしをもっと安心・安全・快適に暮らしていくためのポイント！

気になるお部屋の臭い
やキズ・汚れを解決！！

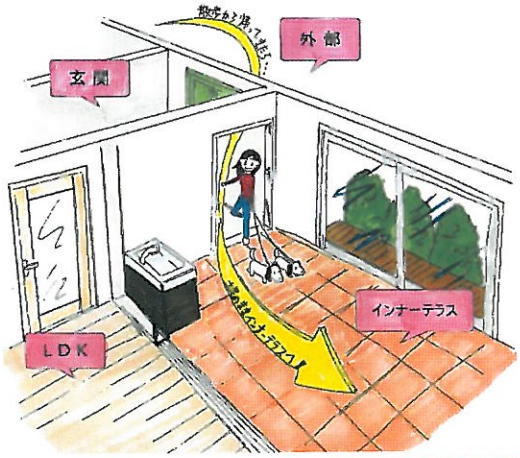
床の滑りを解消！！
滑りにくい床材やワックスを…





ワンちゃんの居場所をみんな
のいるリビングの階段下など
へ確保！床も部分タイルや
キズや汚れのつきにくい腰パ
ネルを貼るなどの工夫を…

散歩から帰って直接土足のままインナー
テラスへ行けるのでとっても便利！！



ペットバスがあればシャンプー
やトリミングが楽々♪
小物の収納も最適！！

愛犬家住宅のおすすめ建材＆設備

人にも愛犬にも暮らしやすい空間に変えてくれる
住まいの快適アイテム

愛犬の床の滑り防止

■ＡＪパーフェクトコート
■クッションフロアー
■滑り止め防止マット
■既存床の上から直に貼れるフローリング

下の表示が
商品の評価
となります!!

気になるお部屋の臭い・キズ・汚れ対策

■汚れ防止にペット用クロス
■消臭壁のＡＪエコウォール
■キズや汚れに腰壁

施工期間	短期	☆☆☆☆	長期
予算	低	☆☆☆☆	高
メンテナンス	不要	☆☆☆☆	要
ビジュアルのこだわり	なし	☆☆☆☆	あり

愛犬をお家でトリミング・便利な洗面台

■小型・中型犬用のオシャレな洗面台

愛犬が自由に出入り出来るペットドア

■ドアの開閉をせず愛犬用のくぐり戸から行き来が自由

愛犬にも人にも憩いの空間・屋外テラス

■快適空間 TOEX 自然欲エクステリア

ワンちゃんもヒトもみんなが喜ぶ住宅に・・・快適空間のご提案

愛犬の床の滑りを防止！！

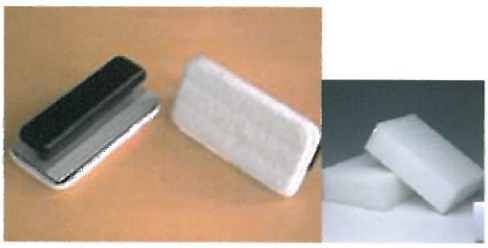
AJパーフェクトコート…既存の床に塗るだけで簡単施工、愛犬のスベリ防止だけではなくキズや汚れからも守ります。小さなお子様からご高齢の方にも歩行が安全です。

特　徴

施工期間★☆☆☆：4 時間～5 時間
予算★☆☆☆：1 帖あたり 4,500 円
メンテナンス★☆☆☆：特になし
3 年～10 年（犬の大きさによります）
※ワックス不要、水拭きでOK
ビジュアル★★☆☆：既存の床と変わらず

施工方法

○薄く塗りのばすだけの簡単施工
左のフックモップやメラミンスポンジで塗ります。



お手入れ

床材の水や油汚れもシャットアウトし、汚れが床に浸透するのを防ぐのでワンちゃんのおしっこなどもシミになりません。しつこい汚れにはアルコール系の洗浄剤で拭き取れば簡単に落とせます。

クッションフロアー…既存の床に貼り付け可能。ワンちゃん専用のクッションフロアーは適度なクッション性があり足の負担を軽減。エンボス（凹凸）の加工によりスベリにくくなっています。防水・抗菌性があり、お手入れも水拭きで簡単で、お掃除ラクラクです！

特　徴

施工期間★☆☆☆：1 日
予算★☆☆☆：1 帖あたり 6,500 円
メンテナンス★☆☆☆：特になし
約 5～10 年（犬の大きさによります）
※ワックス不要、水拭きでOK
ビジュアル★★★☆：ペット用フロアから選んでいただけます（ｻﾝｹﾞｯ・ﾘﾘｶﾗ・東レなど）

リリカラ見本

床（ペット住まいるフロア）：LHP-82222

LHP-82222

LHP-82223

LHP-82221

LHP-82224

ペットカーペット…表面がパイル加工で滑りにくく安全です。静電気が発生しにくい加工なので埃がつきにくくお手入れは普段の掃除機をかけるだけで大丈夫です。防ダニ加工が施されていて衛生的です。
防音効果もありマンションなどのフローリングに敷いても効果的です。

特　徴

施工期間★☆☆☆：1日
予算★☆☆☆：1帖あたり 9,500円
メンテナンス★★☆☆：水洗い、掃除機
約3～10年（普段のお手入れで変わります）
※普段は掃除機でOK。部分的な汚れはマットを外さずタオルに中性洗剤の入った水に含ませ汚れた部分を叩いて落とします
ビジュアル★★☆☆：カラーセレクト出来ます

汚れた部分だけ取り外して洗濯可能！
スマイフィール
アタック260

食べ残しや粗相にも
簡単お手入れマット

食べこぼしや粗相などで汚してしまっても、
汚した部分だけ取り外して手洗いできるのでラクにお掃除できます

東リ株式会社

既存の床に直で貼れるフロアー…ハイパーフロアーシスト S プラスワンは愛犬の歩行に配慮したすべりにくさを実現。爪やひっかき傷がつきにくく、耐アンモニア性を高めたフィルムを採用。既存の床に直貼りが出来るのでリフォームに最適。低コストで押さえたフロアーはワンちゃんの足だけでなく、お年寄りや子供さんにも優しい素材です。

特　徴

施工期間★★☆☆：3日～
予算★★☆☆：1帖あたり 18,000円
メンテナンス★☆☆☆：普段のお手入れで可
※ワックス不要
約10～20年（犬の大きさによります）
ビジュアル★★★★：部屋全体の床をリニューアル出来ます。美しい仕上がりで簡単施工

TOYOPLY

ハイパーフロア シストS プラス ワン

ノーチェ　バーチ
メープル　トトロップ
クルミホワイト

気になるお部屋の臭い・キズ・汚れ対策！！

サイクル消臭クロス…ペットの気になる臭いを効果的に消臭する。動物から発生する臭いの主成分アンモニア（し尿の臭い）、メチルメルカプタン（腐った玉ねぎの臭い）など気になるにおい成分を効果的に消臭します。約８年～10年間効き目をキープし、お部屋の臭いを分解し続けます。

特　徴

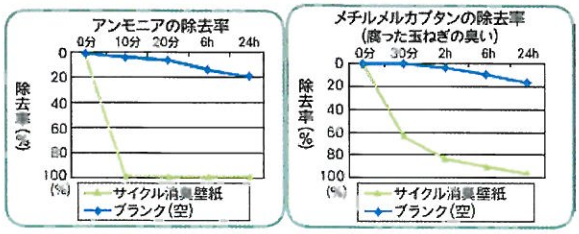
施工期間★★☆☆：２日
予算★★☆☆：１帖あたり 18,000 円
メンテナンス★☆☆☆：普段のお手入れで可
約８～10年（普段のお手入れで変わります）
ビジュアル★★★★：部屋全体がリフレッシュ

気になる臭い成分を除去する
消臭壁紙

クロスの種類はカタログから選んでね!!

うちの子は大好きだけでど部屋の臭いは
やっぱり気になる方へ・・・

★臭い成分の除去率推移★



東リ株式会社

AJパーフェクトコート…ペットの気になる臭いを効果的に消臭し有害物質を吸着分解！

天然ホタテ貝殻を再利用した内装材『AJ エコウォール」は、ホタテ貝殻から作られる天然素材100% の内装材です。原料のホタテ貝殻は、東北・北海道地域で大量に捨てられている産業廃棄物。このホタテ貝殻を再利用するため、八戸工業大学との産学共同研究バイオニックデザインにより開発されました。地球環境にやさしく、優れた機能をもつホタテ貝殻を原料にした「AJ エコウォール」は、愛犬家の方にぜひおすすめしたい内装材です。

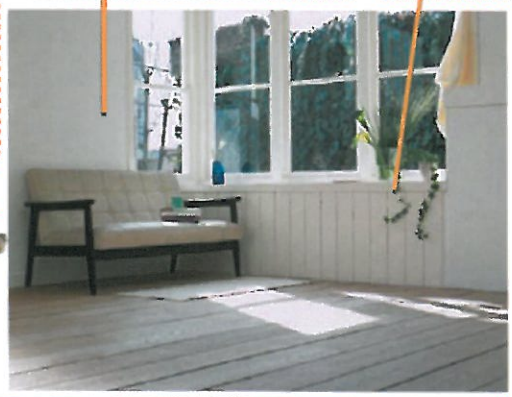
特　徴

施工期間★★☆☆：２日
予算★★☆☆：１帖あたり 20,000 円
メンテナンス★☆☆☆：約８～10年
ビジュアル★★★★:部屋全体がリフレッシュ。シンプルで漆喰壁の高級感があります。

●既存の壁や天井の上から塗るだけで効果あり！
天然素材ならではのやわらかな印象の色味も魅力。白・ベージュピンク・グリーンなどの色から選んで！

ビニールクロスの上からも塗ることができます

木製の腰板にも塗れます



ホタテ貝殻にはニオイを吸着分解するチカラがあります。それだけでなく、優れた抗菌除菌機能があり、カビやダニの発生も抑制。また、シックハウスの原因となる空気中の有害化学物質やウイルスも吸着分解してくれます。

大量に捨てられているホタテ貝殻を原料としているので、ゴミの軽減に役立つうえに、新たな資源を消費することもありません。地球環境にやさしく、人体や愛犬にもやさしい天然素材で作られた健康内装材です。

ウォールセットシストS…お部屋の壁の汚れや傷に強い腰壁、お手入れしやすい壁材で美しく保つ！

お部屋の壁は愛犬が引っ掻いて傷をつけたり、体などをこすりつけて、抜け毛やヨダレ、オシッコで汚れたり。愛犬が触れる高さまでの腰壁に、キズや汚れ対策を施すと安心です。

特　徴

施工期間★★☆☆：3日
予算★★★☆：6帖洋室 245,000円
メンテナンス★★☆☆：普段のお手入れ
約8～10年（普段のお手入れで変わります）
ビジュアル★★★★：部屋全体のｲﾒｰｼﾞﾁｪﾝｼﾞ。高級感と丈夫さの実用性

お手入れしやすい腰壁。固く絞った雑巾などできれいにふき取ってお掃除してください
バリエーションも揃っているのでフローリングやドアの色目に合わせてセレクト出来ます

■カラーバリエーション

バーチ　メープル

クルミホワイト（定価¥47,600／セット）

（間口2間・高さ888の場合）　TOYOPLY

ウッドデコ…ペットのひっかき傷や汚れに強い腰壁用の壁紙

腰壁用の壁紙は通常のクロスに比べ丈夫です。木よりリーズナブルな価格で小・中型犬や猫ちゃんのひっかき傷を守ってくれます。

特　徴

施工期間★★☆☆：3日
予算★★☆☆：6帖洋室 139,600円～
メンテナンス★☆☆☆：普段のお手入れで可
約5～8年（化粧品や油性は不可）
ビジュアル★★★★：部屋のｲﾒｰｼﾞﾁｪﾝｼﾞ良

東リ株式会社

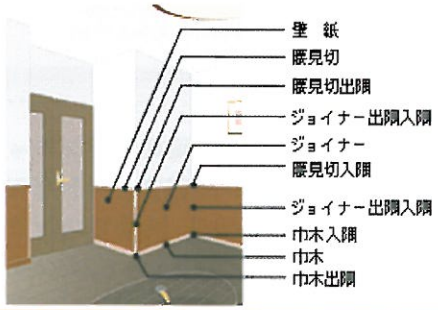
WU402Yアニグレ柄

★カラーバリエーション

WU401(タテ張り)（シカモア柄）
WU402、402Y（タテ・ヨコ張り）（アニグレ柄）
WU403、403Y（タテ・ヨコ張）（バーチ柄）
WU405（チェリー柄）
WU406（アルダー柄）
WU407（タテ張り）（ウォールナット柄）

定価 1600円/㎡（1,700円/㎡）税抜き　巾 92

別途下記のパーツが必要



愛犬をお家でトリミング☆便利な洗面台！！

ワンちゃんのペットバス"YAMAHAのアフェットボール

いつものワンちゃんのお手入れだから、快適な洗面ボールで…腰を掛けてトリミング出来るので飼い主さんの負担も軽減出来ます。ワンちゃんだけでなく、飼い主さんにとっても広々とした洗面化粧台としてご利用いただけますので、既存の洗面台と取り換え可能です！！

特　徴

施工期間★★☆☆：2日（納品後）
予算★★☆☆：1台　257,000円（W900）
　　1台　358,000円（W1650）
※取り付け工事費別途　各80,000円
メンテナンス★☆☆☆：普段のお手入れ約10年前後
ビジュアル★★★★：オシャレな洗面化粧台としても使用できます！！

マルチユースボウルの下の上段部は固定扉仕様で、引出しではありません。

ＹＡＭＡＨＡアフェット洗面ボール W900　定価 367,500円（税込・工事費別）
ＹＡＭＡＨＡアフェット洗面ボールW1650　定価 512,190円（税込・工事費別）

トータル間口 1650mm　マルチユースボウル　ペットプラン

家族の一員である大切な愛犬だから、いつも清潔にしてあげたい。
ペットプランなら、ご自宅でも安心してご自身の手でシャンプーしてあげられます。

ボウル・水栓

ワイドな間口とフラット底の設計、右側に配置された水栓や、リードフックなど、使い勝手や安全性に配慮したボウルと水栓です。

ボウルは、10kg以下の小型犬に適した深さと大きさです。

深さのある大きな排水カゴで、愛の毛やゴミをしっかりキャッチします。

水をためるときに使用する止水栓。

背の高い犬でもぶつかりにくいリフトアップ式のシャワー水栓、ハンドシャワーになるので、作業がはかどります。

愛犬セット　（オプション）

愛犬の床すべりや転倒を防ぐ「シャンプーマット」と落下事故を防ぐ「専用リード」は、より安心してお使いいただくためのアイテムです。

ペットプランでは必ずご購入ください。

水はねガード
ドライヤーボード　（オプション）

ボウルの上を作業スペースにするドライヤーボード。（耐荷重10kg）

吸盤で固定できる水はねガード。

ベースキャビネット

さらに作業効率アップをサポートするオプション収納キャビネットをご用意しています。

カウンターを広くとったニースペースキャビネットで、ドライングが座りながらできます。
（W1500・W1650のみ対応）

オプション類をまとめてしまえる収納キャビネットと、身長や作業に応じて高さ調節ができるチェア（オプション）。

シニア犬、病気のワンちゃんなどは特にペット美容室でのトリミングは負担になります。お家でのケアを心がけてあげてください。日頃のケアはアンチエイジングにもつながりますよ！！

愛犬が自由に出入り出来るペットドア！！

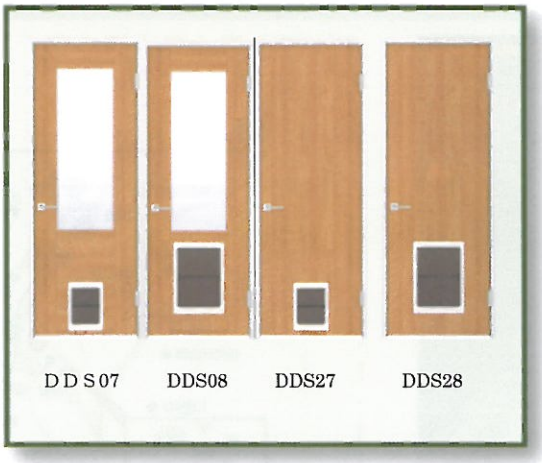
"TOYOPLYのペットドア シストS" …面倒なドアの開け閉めがなく愛犬がくぐり戸から自由に行き来出来ます。表面のＥＢコーティングにより耐久性に優れ、お手入れがしやすい愛犬と人との快適な暮らしにおすすめです

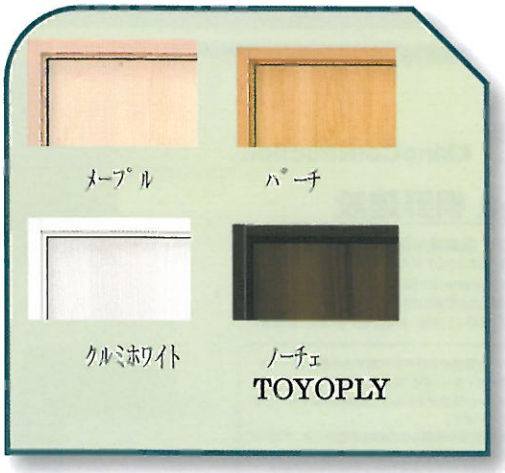
特　徴

施工期間★★★☆：２日（納品後）
予算★★☆☆：71,600 円 DDS07
75,800 円 DDS08
101,710 円 DDS27
105,300 円 DDS28
※取り付け工事費別途 75,000 円
メンテナンス★☆☆☆：普段のお手入れ
約 8～10 年
ビジュアル★★★★

ワンちゃんの移動が自由に出来るペットドアは開け閉めに悩むこともなく、冷暖房の効いた部屋のドアを開ける手間も省けます！！

ワンちゃんのサイズに合わせくぐり戸の大きさやドアのカラーセレクトも出来ます!!





愛犬もヒトにも憩いの空間・屋外テラス

"自然浴エクステリアジーマ" …愛犬の遊び場としても散歩帰りの汚れを落とす時にも半屋外のスペースは最適。屋根があるので雨の日も大丈夫。愛犬と家族とのコミュニケーションスペースとなります。

特　徴

施工期間★★★☆：５日前後（納品後）
予算★★★★670,000 円～（寸法等見積もり要）
メンテナンス★☆☆☆
普段のお手入れ約１０年前後
ビジュアル★★★★

TOEX

自然浴家族で暮らすジーマを設置すればもうひとつのリビングができます！！

愛犬家の快適な住まいづくりを応援します

愛犬家住宅

「愛犬家住宅」は愛犬家の住まいづくりの専門としてサポート。
愛犬は大切な家族の一員。でも、ほかの家族とはちょっと違った個性の持ち主です。
当社は愛犬とともに、安心・安全・快適に暮らしていける
兵庫県川西市の「愛犬家住宅ネットワーク倶楽部」加盟店です。

1 キズや汚れなしで愛犬と仲良く暮らせる家

キズや汚れに強く、掃除のしやすい素材の床や壁紙を設け、飼い主様のストレスの無い家作りのお手伝いをいたします。

2 愛犬の嫌な匂いのない、来客にも優しい家

空気の流れを考えた犬の居場所やトイレの配置。またニオイを吸着・軽減したり、調湿効果のある建材、天井材、カーテンなどを住まいに採用するためのアドバイスを致します。

3 愛犬の足腰に配慮した安心な家

愛犬の老後も考えて滑りにくい床にし、段差は極力解消し、犬にも人にも優しい住まい作りを心がけます。

当社では愛犬家の立場で「愛犬家住宅」について考え、
愛犬と暮らす上での悩みを解消します。
専門的な知識から「愛犬家住宅」のプランニングや愛犬の
育て方・しつけ方などについても提案や相談をお答え致します。

KirinoConstruction

株式会社 桐野建設

〒666-0011 兵庫県川西市出在家町22-16
TEL：072-744-2007 FAX：072-744-2008
HP：http://www.kirino.jp
mail：k-kirino@plum.plala.or.jp
9：00～17：00（工事部：日曜定休／営業部：水曜定休）

私たちは・・・お客様のお住まいに関する全面サポートとトータルコーディネートが出来ます。
お客様のイメージをカタチにして、きめ細かなサポートをこころがけています。
安全性や施工技術を駆使したものは勿論のこと、プランのご提案やお引渡し後の暮らしをイメージし
お客様がご納得とご安心を頂けるよう考えております。

MAP

ACCESS

【電車でお越しの方】
能勢電鉄線 滝山駅より徒歩3分

【お車でお越しの方】
川西警察署より 約300m
川西市役所より 約1.3km

お客様駐車場もございます。

愛犬の暮らし協力店